

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.24/28-11-16  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **401/2016**

**Περίληψη:**

**Εκμίσθωση ή μη, 5ετούς διάρκειας δημοτικής γης για μονοετής καλλιέργεια στις Τοπικές Κοινότητες Επισκοπής, Λευκαδίων, Μαρίνας, Χαρίεσσας.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.30287/24-11-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
13. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
14. Κουτσογιάννης Νικόλαος
15. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
16. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
17. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
18. Μάντσιος Δημήτριος
19. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
20. Τορορή Μαρία
21. Καραμπατζός Αναστάσιος
22. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
23. Βασιλείου Γεώργιος
24. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
25. Γιαννούλης Ιωάννης
26. Βαδόλας Εμμανουήλ
27. Τριανταφύλλου Γεώργιος
28. Ρίζος Δημήτριος
29. Δημησκής Δημήτριος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αδαμίδης Παύλος
2. Γκαρνέτας Ιωάννης
3. Καρτσιούνης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2.Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
4.Μουσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
5.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3.Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
5.Τομπουλίδου Ζωγράφω	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6.Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
7.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
8.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
9.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά την προ ημερήσια συζήτηση και στο στάδιο της ενημέρωσης, των ανακοινώσεων και ερωτήσεων, αποχώρησε ο κ. Μπίλης και δεν προσήλθε μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά την ολοκλήρωση της προ ημερήσιας συζήτησης που αφορά το στάδιο της ενημέρωσης, των ανακοινώσεων και ερωτήσεων, αποχώρησε ο κ. Βασιλείου και δεν προσήλθε μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά την προ ημερήσια συζήτηση και στο στάδιο της ενημέρωσης, των ανακοινώσεων, ερωτήσεων, έφυγε η κ.Αραμπατζή και προσήλθε εκ νέου κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης. Στη συζήτηση του προ ημερήσιας διάταξης θέματος απουσίαζε.

Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν σταδιακά οι κ.κ Καραμπατζός, Βαδόλας και Γιαννούλης και δεν προσήλθαν μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Μετά το πέρας της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Τριανταφύλλου και δεν προσήλθαν μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής & Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος υπ'αρ.πρωτ. 27670/27-10-2016 εισήγηση. Η εισήγηση είχε ως εξής:

" ΘΕΜΑ : Εκμίσθωση 5ετούς διάρκειας δημοτικής γης για μονοετής καλλιέργειες στις τοπικές κοινότητες Επισκοπής , Λευκαδίων , Μαρίνας , Χαρίεσσας .

Λαμβάνοντας υπόψη :

1) Το άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή Κοινοτικού Συμβουλίου, ανάμεσα σε

δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

- 2) Την απόφαση 5/2016 της τοπικής κοινότητας Επισκοπής
- 3) Την απόφαση 9/2016 της τοπικής κοινότητας Λευκαδίων
- 4) Την απόφαση 12/2016 της τοπικής κοινότητας Μαρίνας .
- 5) Την απόφαση 13/2016 της τοπικής κοινότητας Χαρίεσσας .

Εισηγούμαι την δημοπρασία της ανοίκιαστης δημοτικής έκτασης για καλλιεργήσιμη γη των παρακάτω τεμαχίων :

### **Κατάσταση τεμαχίων ανά δημοτικό διαμέρισμα**

#### **1. Τοπική Κοινότητα Επισκοπής.**

- 1) Το τεμάχιο 12 στρεμ. στην περιοχή ΠΑΠΡΑ .

#### **2. Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων.**

- 1) Το τεμάχιο 68 4.125 τ.μ.
- 2) Το τεμάχιο 229 10.000 τ.μ .
- 3) Το τεμάχιο 271 3.264 τ.μ.
- 4) Το τεμάχιο 346 14.000 τ.μ.

#### **3. Τοπική Κοινότητα Μαρίνας.**

- 1) Το τεμάχιο 148 28 στρεμ. στην θέση ΔΡΕΝΙ
- 2) Το τεμάχιο 196 15 στρεμ. στην θέση ΚΑΡΑΟΥΛΙ.
- 3) Το τεμάχιο 516 6 στρεμ. στην θέση ΤΣΑΙΡΙ.
- 4) Το τεμάχιο 861 10 στρεμ στην θέση ΚΑΨΟΥΡΑ.

#### **4. Τοπική Κοινότητα Χαρίεσσας**

- 1) Το τεμάχιο 113 17 στρεμ. στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι
- 2) Το τεμάχιο 761 45 στρεμ. στην θέση ΜΕΣΔΡΑ.
- 3) Το τεμάχιο 1062 40 στρεμ. στην θέση / ΥΠΟΤ. 10 ΒΟΣΚΗ.
- 4) Το τεμάχιο 1063 31 στρεμ στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι ΒΟΣΚΗ.
- 5) Το τεμάχιο 1063 30 στρεμ στην θέση / ΥΠΟΤ. 3 ΒΟΣΚΗ.

Προτείνεται λοιπόν η **5 ετή** εκμίσθωση των ανωτέρων τεμαχίων με δημοπρασία για καλλιεργήσιμη γη η οποία θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 Ν.3852/2010».

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Λογδανίδης, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Ρίζος, Δημησκής.

ΛΕΥΚΟ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ. Λακηνάνος, υποστηρίζοντας ότι θα έπρεπε πρώτα να ληφθεί μέριμνα ώστε να παραχωρηθούν αγροτεμάχια προς καλλιέργεια σε οικονομικά αδύναμους αγρότες και τα υπόλοιπα να εκμισθωθούν.

Οι κ.κ.Μπίλης, Καραμπατζός, Βασιλείου, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης καθώς ήδη είχαν αποχωρήσει.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, τις αποφάσεις των τοπικών κοινοτήτων,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση των κάτωθι τεμαχίων για μονοετή καλλιέργειες, για πέντε (5) έτη, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή

#### **1. Τοπική Κοινότητα Επισκοπής.**

1) Το τεμάχιο 12 στρεμ. στην περιοχή ΠΑΠΡΑ .

#### **2. Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων.**

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| 1) Το τεμάχιο 68  | 4.125 τ.μ.   |
| 2) Το τεμάχιο 229 | 10.000 τ.μ . |
| 3) Το τεμάχιο 271 | 3.264 τ.μ.   |
| 4) Το τεμάχιο 346 | 14.000 τ.μ.  |

#### **3. Τοπική Κοινότητα Μαρίνας.**

- |                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| 1) Το τεμάχιο 148 | 28 στρεμ. στην θέση ΔΡΕΝΙ     |
| 2) Το τεμάχιο 196 | 15 στρεμ. στην θέση ΚΑΡΑΟΥΛΙ. |
| 3) Το τεμάχιο 516 | 6 στρεμ. στην θέση ΤΣΑΙΡΙ.    |
| 4) Το τεμάχιο 861 | 10 στρεμ στην θέση ΚΑΨΟΥΡΑ.   |

#### **4. Τοπική Κοινότητα Χαρίεσσας**

- |                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| 1) Το τεμάχιο 113  | 17 στρεμ. στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι         |
| 2) Το τεμάχιο 761  | 45 στρεμ. στην θέση ΜΕΣΔΡΑ.           |
| 3) Το τεμάχιο 1062 | 40 στρεμ. στην θέση / ΥΠΟΤ. 10 ΒΟΣΚΗ. |
| 4) Το τεμάχιο 1063 | 31 στρεμ στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι ΒΟΣΚΗ.   |
| 5) Το τεμάχιο 1063 | 30 στρεμ στην θέση / ΥΠΟΤ. 3 ΒΟΣΚΗ.   |

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ. Λακηνάος.

#### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **401/2016**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**